



**ЭЖВИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ЖИЛКОМХОЗ»**

г. Сыктывкар

Республика Коми, 167026, г. Сыктывкар, ул. Космонавтов, 20, тел. (8212) 62-59-00, факс (8212) 63-08-81, e-mail: ejkh@bk.ru,  
ИНН 1121001681, КПП 112101001, р/счет: 40702810428000113403 Коми ОСБ № 8617 Сбербанка России, БИК 048702640

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
№ 3508 ТС от 28.06.2022г.**

**Основание для выдачи ТУ:** запрос Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» № 05-2556 от 20.06.2022 года  
**Срок действия ТУ с момента выдачи:** 3 года (до 28.06.2025г.)

**Срок подключения объекта к существующим тепловым сетям:** до 15 сентября 2024 года

**Информация о земельном участке и подключаемом объекте:**

1. Наименование объекта, его местоположение: земельный участок с разрешенным использованием: «для индивидуального жилищного строительства» по адресу: РФ, РК, гор. Округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, 48/7

2. Площадь одного земельного участка: 3453 м<sup>2</sup>

3. Количество земельных участков: 1

4. Кадастровый номер земельного участка (при наличии): 11:05:0201004:1360

Присоединение возможно от магистрали № 1 Ø 600 мм ТЭЦ АО «Монди СЛПК»

Возможная точка присоединения: Надземная тепловая сеть Ду 600 мм в районе объекта подключения (см. Приложение № 1 к техническим условиям)

(улица, проезд, номер камеры, подвижной опоры и т.д.)

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения

0,5 Гкал/ч

Температурный график тепловой сети

110/70 °С

Давление в подающем трубопроводе на выходе с ТЭЦ (в зимний период)

8,0 кгс/см<sup>2</sup>

Давление в подающем трубопроводе на выходе с ТЭЦ (в летний период)

6,0 кгс/см<sup>2</sup>

Давление в обратном трубопроводе на входе в ТЭЦ (в зимний и летний периоды)

2,0 кгс/см<sup>2</sup>

Тепловую сеть проложить в соответствии с нормативно-технической документацией, утвержденной действующим законодательством. В точке подключения установить запорную арматуру. При проектировании предусмотреть необходимое количество запорной арматуры (спускные устройства, воздушники) в соответствии с нормативно-технической документацией, утвержденной действующим законодательством.

Тепловой пункт расположить в удобном для ремонта и обслуживания помещении, оборудовать необходимым количеством запорно-регулирующей арматуры и приборов в соответствии с нормативно-технической документацией, утвержденной действующим законодательством.

На границе раздела смонтировать группу учета тепловой энергии и теплоносителя в установленном порядке в соответствии с нормативно-технической документацией, утвержденной действующим законодательством.

Предоставить для согласования в энергоснабжающую организацию рабочий проект на тепловой пункт, узел учета и тепловые сети.

Провести приемо-сдаточные испытания с последующим принятием их потребителем от монтажной организации с оформлением соответствующих актов (в том числе исполнительную документацию).

Предъявить представителю энергоснабжающей организации и Ростехнадзора проектную, рабочую, исполнительную документацию, а также предъявить абонентские тепловые сети и системы теплопотребления для осмотра и допуска в эксплуатацию.

Допуск систем теплопотребления и тепловых сетей в эксплуатацию возможен только при наличии подготовленного персонала, прошедшего подготовку и аттестацию (проверку знаний) в установленном порядке, а также назначении приказом по организации лица, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, паспорта готовности к началу отопительного сезона.

Для заключения договора на теплоснабжение предоставить в энергоснабжающую организацию акт разграничения балансовой принадлежности и ответственности за техническое состояние и эксплуатацию тепловых сетей, составленный согласованно представителями энергоснабжающей организации и абонента.

Подача теплоносителя в новые тепловые сети и теплопотребляющие установки производится после допуска их в эксплуатацию и заключения договора теплоснабжения.

Прочие условия:

- система горячего водоснабжения должна быть присоединена по закрытой схеме через теплообменный аппарат;
- установить автоматизацию и защиту систем теплопотребления от аварийного повышения параметров теплоносителя согласно п. 8 СП 41-101-95, п. 9.1.1., 9.1.42 «Правил эксплуатации тепловых энергоустановок»;
- подключение к существующим сетям теплоснабжения выполнить в безводный период;
- в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта, обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта к тепловым сетям прекращаются.

Неотъемлемой частью настоящих технических условий являются:

- Приложение № 1 к техническим условиям № 3508 ТС от 28.06.2022г.

Главный инженер



В. А. Зрайченко

*В соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012г. № 808, и Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003г. № 115, зарегистрированным Минюстом России от 2 апреля 2004г. № 4358, получение разрешения Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки требуется для теплопотребляющих установок с тепловой нагрузкой 0,05 Гкал/час и более.*

*Отдел земельных и лесных ресурсов администрации.*



